

SATURNUSSTRAAT 531

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 425.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drievierpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

100.70M²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

373.50M³

AANTAL KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

2006

ENERGIELABEL

A



BESCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim, modern appartament met een eigen parkeerplaats en ruim balkon? Dan bent u hier aan het juiste adres.

Dit appartament uit 2006 is o.a. voorzien van een gezellige eetkeuken met schuifpui naar het balkon, de badkamer is 3 jaar geleden helemaal vernieuwd, een ruime woonkamer en 2 slaapkamers maken het plaatje compleet. Er zijn twee balkons, een ruim balkon bereikbaar vanuit de keuken, over de gehele zijgevel vindt u het tweede balkon.

De woning is gelegen op loopafstand van de winkels en ook het NS station is goed bereikbaar.

De ligging op de 3e verdieping zorgt voor een vrij uitzicht zonder dat u de verbinding met de begane grond verliest.

Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot de overdekte parkeerplaats met uw eigen parkeerplek. Tevens is er een gemeenschappelijke fietsenberging. Er is ruim voldoende openbare parkeergelegenheid voor het complex voor een eventuele 2e auto.





OMSCHRIJVING

Begane grond

ENTREE

Centrale hal met toegang tot de lift, het trappenhuis en de overdekte parkeerplaatsen.

Gemeenschappelijke fietsenberging.

Derde verdieping

ENTREE

Hal met toegang tot de vertrekken.

WOONKAMER

Ruime, lichte woonkamer v.v. schuifpui naar het 2e balkon. De woonkamer is voorzien van een airco.

EETKEUKEN

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de ruime eetkeuken. De keuken is voorzien van een moderne keukenopstelling met inbouwapparatuur. Via de schuifpui heeft u toegang tot het ruime balkon.

SLAAPKAMER

Deze kamer is voorzien van een kastenwand en schuifpui naar het 2e balkon.

SLAAPKAMER

Ruime ouderslaapkamer met schuifpui naar het 2e balkon.

BADKAMER

De luxe badkamer (2021) is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, inloopdouche en toilet.

TOILET

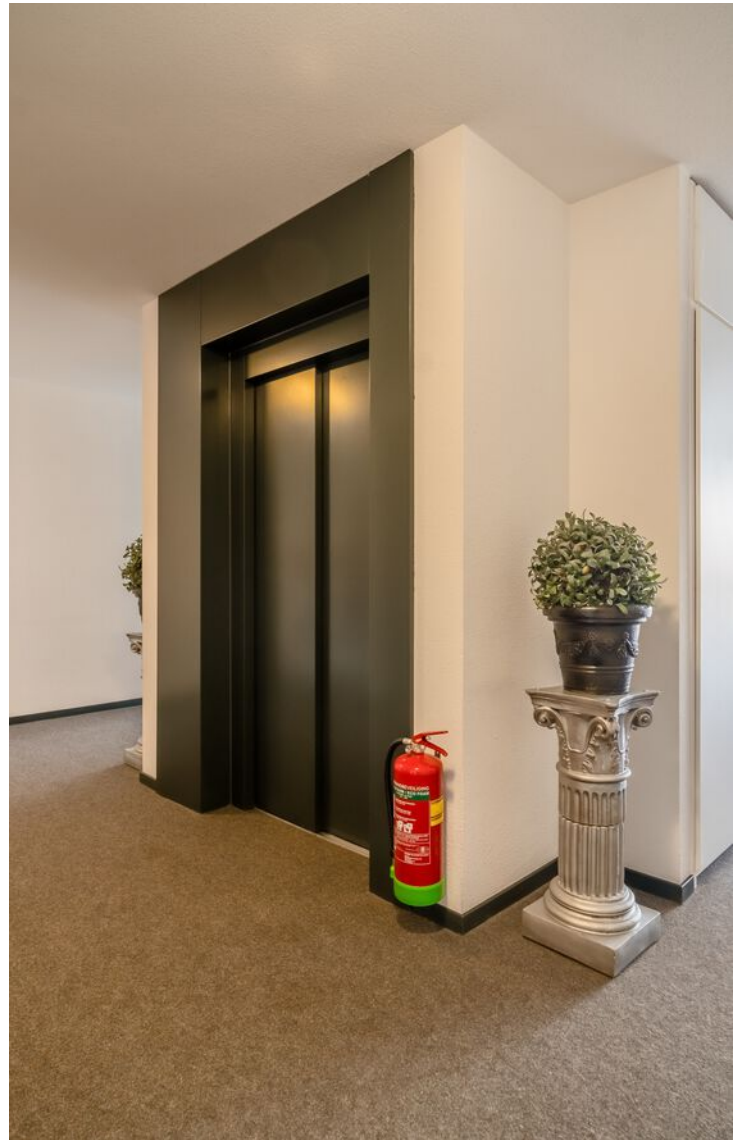
Separaat toilet (2021).

BERGING

Ruime berging met opstelplaats van de c.v. combi ketel en aansluiting voor wasapparatuur.

BALKON

Ruim balkon gelegen op het Zuidoosten.





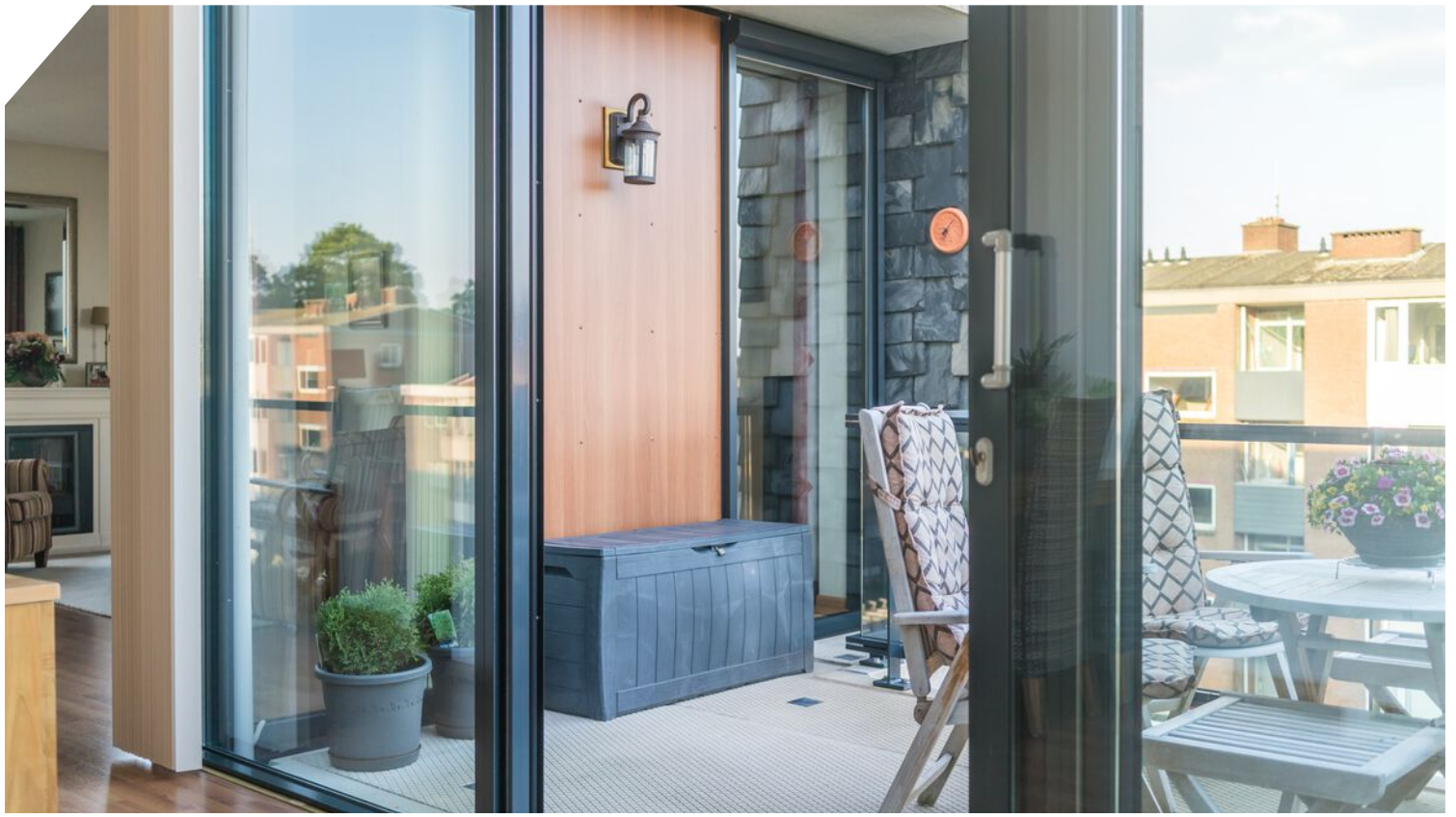














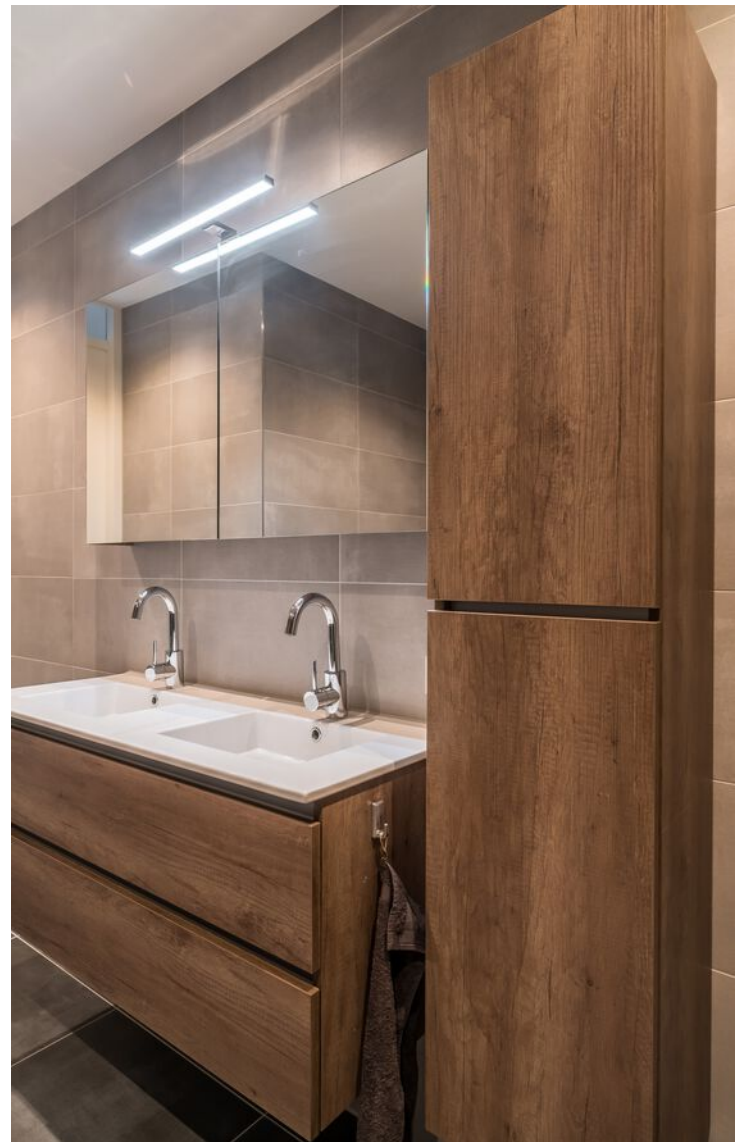




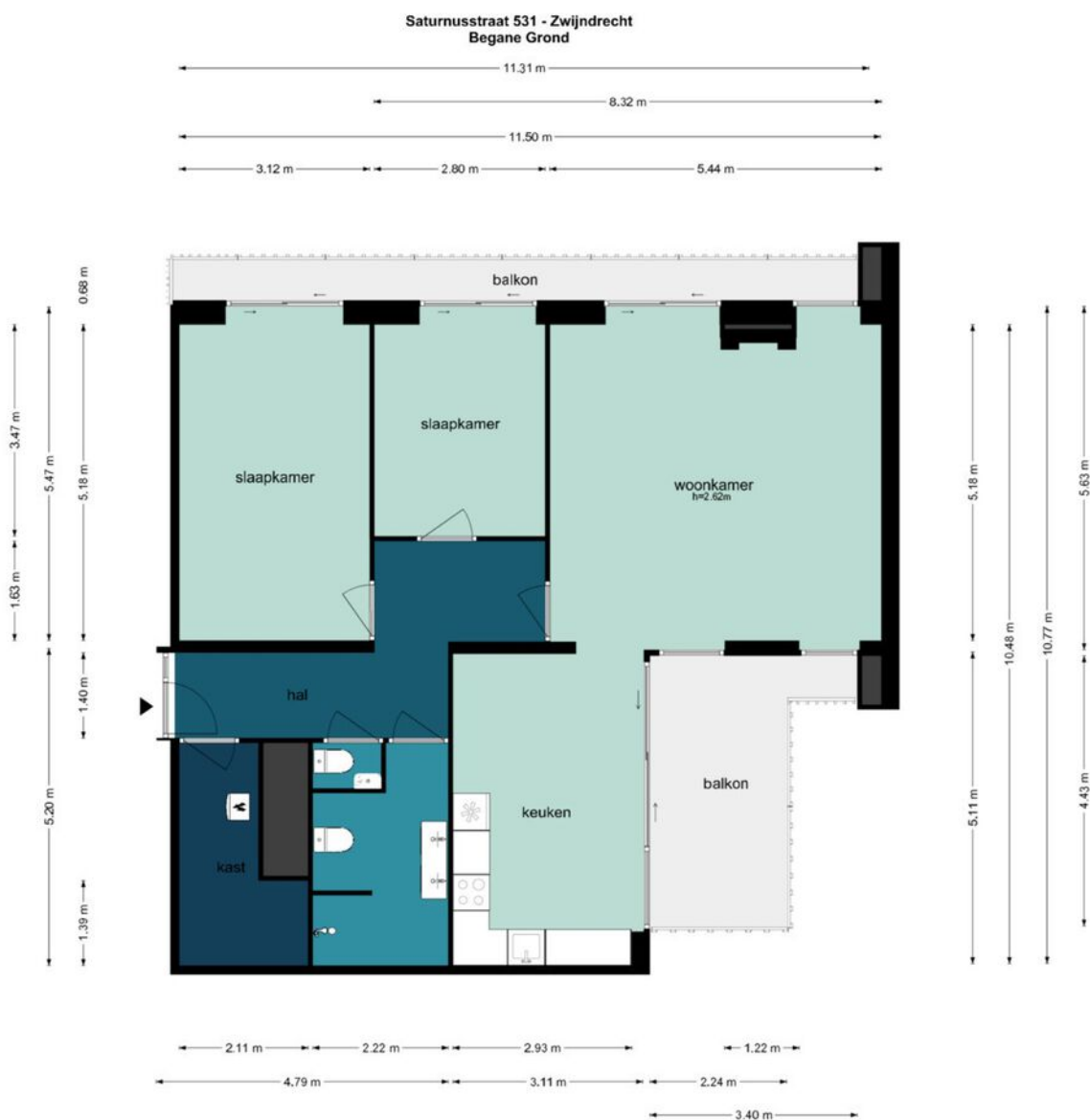








PLATTEGROND




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

KADASTRALE KAART

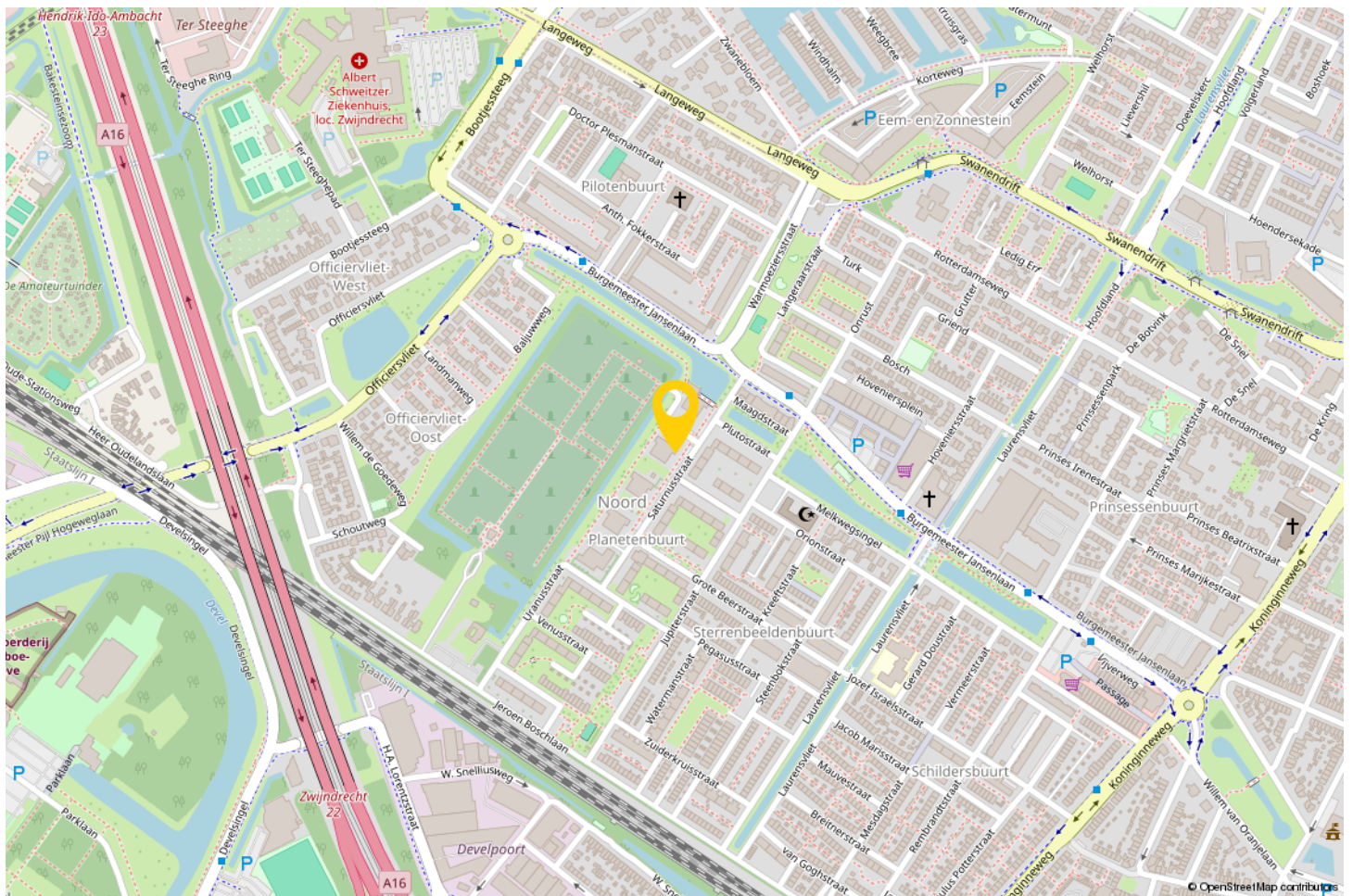
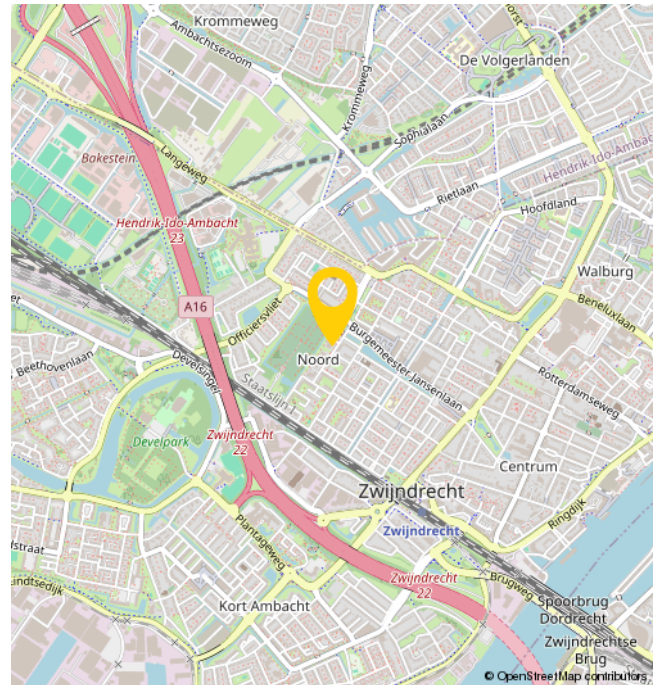
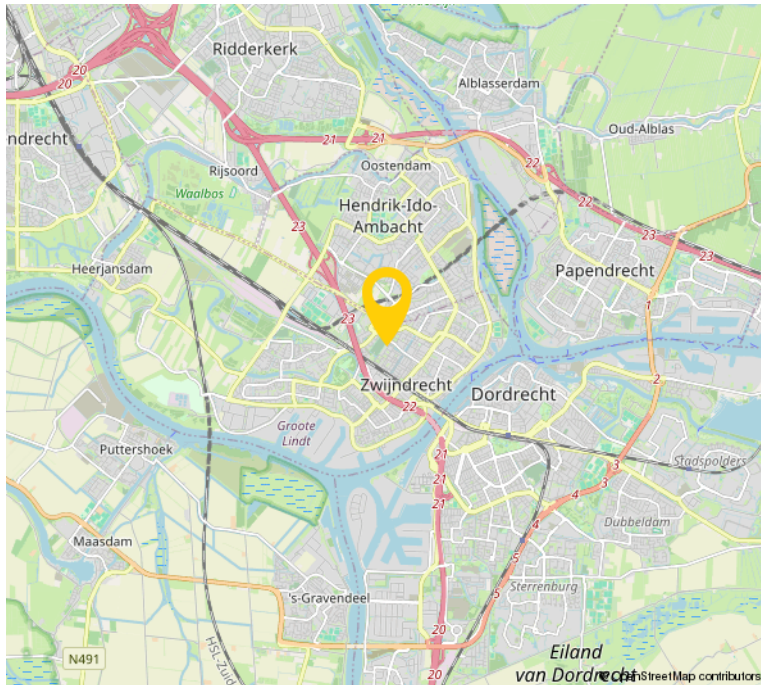
Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zwijndrecht Sectie B Perceel 6218</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

LOCATIE OP DE KAART





EXTRA INFORMATIE

- De woning is voorzien van sunscreens
- Airco in de woonkamer
- Waterontharder
- Bijdrage VvE € 239,40 per maand
- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg (indicatie 2e kwartaal 2025).
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

saturnusstraat531.nl



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl